

Valuation: stime e perizie

baec

consulenza globale per le costruzioni

Valutiamo beni ordinari e straordinari per fini commerciali, creditizi, assicurativi, fiscali e di giustizia.

Non tutte le stime sono uguali

Definire lo scopo della stima è il primo fondamentale passo per l'elaborazione di una valutazione corretta del tuo immobile funzionale ai tuoi scopi. In accordo con i principi fondamentali dell'estimo e con le linee guida dei più importanti organismi di valutazione europei ti assisteremo nell'identificare e definire il criterio e il procedimento di stima più adatti in relazione al tuo scopo affinché la valutazione che redigeremo per te sia aderente ai tuoi obiettivi.



Abbiamo il polso del mercato

Grazie all'attiva collaborazione con le principali organizzazioni di settore come la Borsa Immobiliare di Milano o l'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili abbiamo accesso a dati e informazioni che ci consentono di elaborare valutazioni particolarmente accurate ed estremamente aderenti alla reale situazione di mercato.



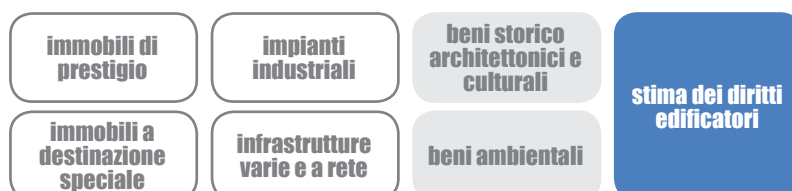
Diamo il giusto valore alle tue idee

Il tuo progetto imprenditoriale merita di essere valutato con gli strumenti estimativi, economici e finanziari più avanzati: noi lo possiamo fare!



Lo straordinario per noi è ordinario

Devi valutare un bene con caratteristiche extra ordinarie? Oppure una infrastruttura, un bene pubblico o un bene ambientale? Non preoccuparti: abbiamo maturato grande esperienza nella stima dei beni non ordinari; abbiamo le competenze e la padronanza degli strumenti di valutazione indispensabili per il tuo caso.



Un servizio speciale per le p.a.

Le pubbliche amministrazioni hanno esigenze valutative specifiche ed è per questo che abbiamo predisposto alcuni procedimenti valutativi speciali per fornire agli amministratori locali un prezioso supporto decisionale.

Determinazione
tariffe oneri di
urbanizzazione

Valore aree
edificabili ai fini
fiscali (IMU/ICD)

Stime indennità
di espropriazione

Stima dei danni e disaster recovery

Abbiamo maturato una grande esperienza anche nella stima dei danni per il contenzioso civile ed in ambito assicurativo, fornendo accurate valutazioni alle più importanti compagnie assicurative e a primari operatori nel settore del disaster recovery.

Un servizio à la carte

Hai bisogno che la stima sia redatta secondo specifici standard valutativi? Possiamo offrirti valutazioni rispondenti ai principali standard internazionali come ISO 17024, Rev e Rics. Grazie alla continua collaborazione con il Politecnico di Milano possiamo addirittura elaborare sistemi di stima complessi secondo le tue specifiche esigenze: lo abbiamo già fatto per banche e organizzazioni immobiliari!

Un parere che conviene!

Elaborare una valutazione è un'attività che richiede specifiche competenze professionali: **affidarsi ad uno specialista è sempre la scelta migliore**. E con noi è anche una scelta conveniente perché abbiamo studiato diverse soluzioni che ti consentono di accedere ad un servizio di alto profilo professionale a costi congrui e competitivi.

Rappresenti una grande organizzazione? Un ente pubblico, un istituto di credito, una compagnia di assicurazione o un operatore immobiliare? Possiamo definire con te un servizio su misura per assisterti con continuità a condizione predefinite e concorrenziali.

baec Consulenti professionali specializzati per il settore immobiliare e delle costruzioni

Piazza Lima 3 - 20124 Milano - +39 02 20249963 - fax +39 02 20249969
<http://www.baec.it> - info@baec.it

baec