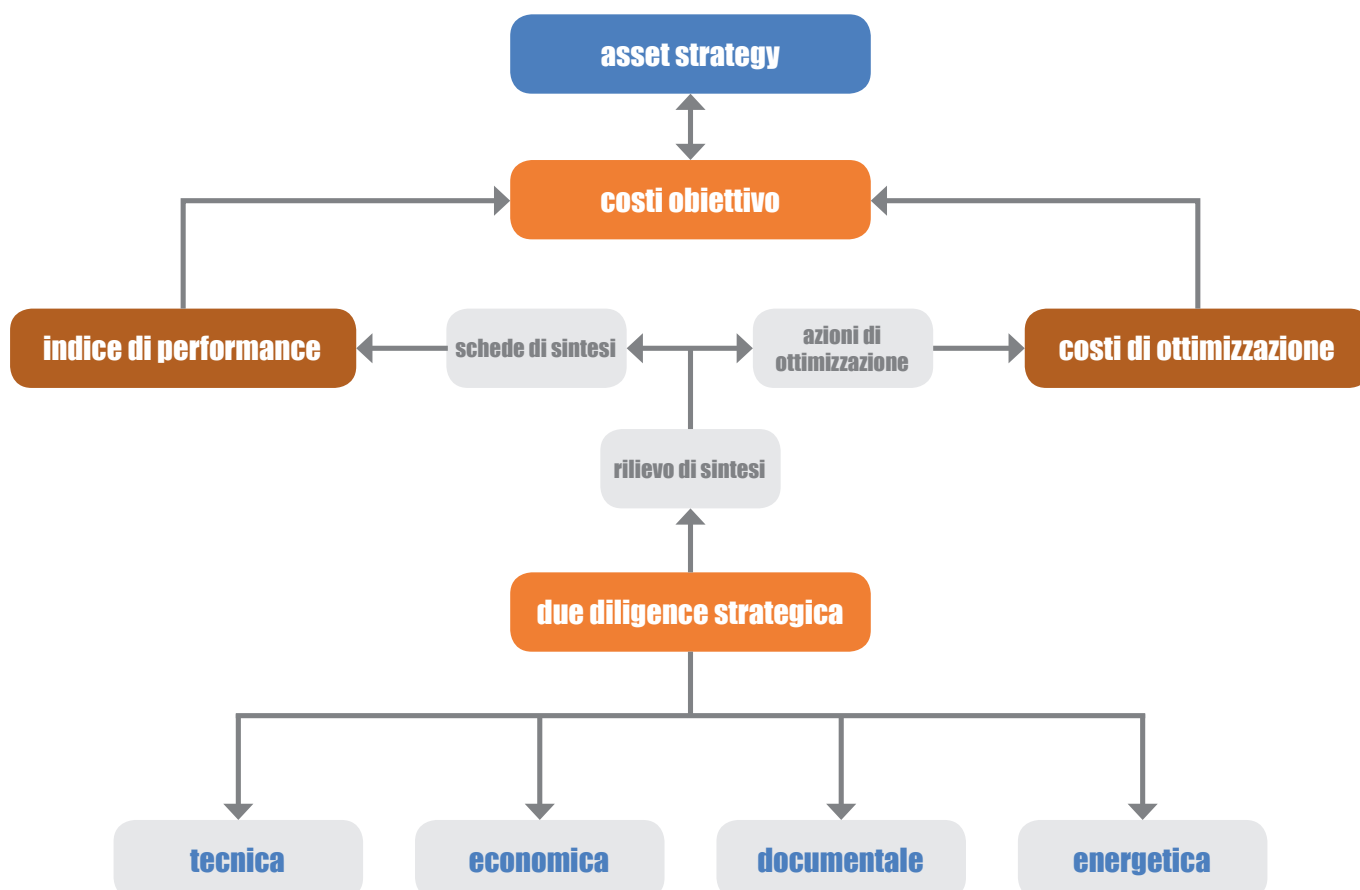


due diligence strategica

baec

consulenza globale per le costruzioni

Una metodologia innovativa per un controllo avanzato dei costi obiettivo nella programmazione delle azioni di valorizzazione e gestione del tuo patrimonio immobiliare



I costi per la valorizzazione e gestione dei tuoi immobili non saranno più un'incognita

In fase di elaborazione di una asset strategy oppure anche nella valutazione di acquisizione di un immobile, la definizione di un budget per interventi di riqualificazione, valorizzazione e per la gestione nel suo ciclo di vita rappresenta un nodo cruciale che tuttavia, per mancanza di informazioni, spesso viene risolto in maniera approssimativa pur rappresentando uno tra i più importanti fattori di successo di un investimento immobiliare.

Puoi migliorare la tua conoscenza dello stato del patrimonio immobiliare in tempi brevissimi e a costi sorprendentemente contenuti

Sappiamo che non puoi destinare ingenti risorse economiche per approfondire la conoscenza sullo stato di ogni immobile che intendi valutare per la tua asset strategy, ma sappiamo anche che hai bisogno di ottenere informazioni di qualità e in tempi brevissimi.

Nella data room c'è già tutto quello che ti serve

Ti proponiamo una metodica di analisi che consente di estrarre dai documenti in data room tutte le informazioni che ti servono per conoscere un'immobile meglio di quanto possano fare i tuoi concorrenti.

Una breve visita all'immobile è sufficiente per scoprire molto più di quanto ti aspetteresti

Anni di ricerche in collaborazione con il Politecnico di Milano ci hanno permesso di elaborare una metodica all'avanguardia che saprà sorprenderti nei risultati. Con il semplice controllo a vista, unitamente alle informazioni reperite in data room, siamo in grado di giudicare lo stato di salute di oltre 400 componenti del tuo immobile. Le rilevazioni sono raccolte in apposite schede di sintesi che faciliteranno il tuo lavoro.

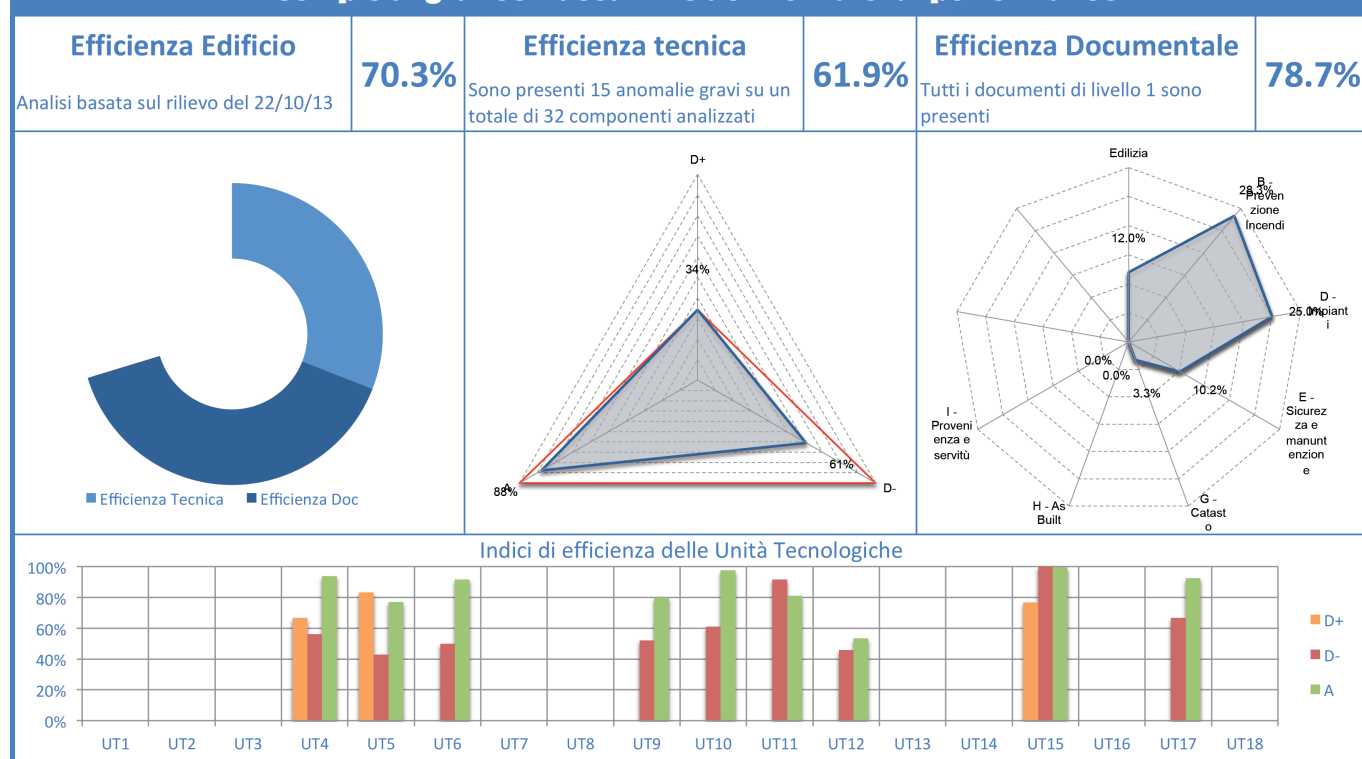
Con soli tre indici di performance potrai giudicare lo stato dell'edificio

Il nostro metodo di lavoro consente di sintetizzare gli esiti del controllo documentale e del controllo a vista in soli tre innovativi indici di performance: efficienza globale dell'edificio, efficienza tecnica ed efficienza documentale.

Una migliore conoscenza del tuo immobile consente di elaborare un budget più accurato

Abbiamo dedicato anni a raccogliere dati e informazioni per costruire accurate analisi prezzi relative agli interventi manutentivi sugli immobili: ora siamo in grado di collegare a ciascun componente analizzato il relativo costo parametrico di intervento per portarlo dallo stato di salute attuale allo stato che desideri. Decidi tu qual è il grado di intervento migliore nell'ambito della tua strategia: grazie al nostro metodo di lavoro avrai immediatamente pronto il relativo costo parametrico di intervento senza richiedere l'elaborazione di progetti, computi e preventivi.

Esempio di grafico riassuntivo dei tre indici di performance



Con poche ore uomo informazioni preziosissime per il tuo business

Immagina come sarebbe più semplice il tuo business se implementassi la nostra metodica nella tua organizzazione: con poche ore uomo, probabilmente meno di quelle che dedichi oggi cercando di definire la tua strategia in difetto di dati chiari e certi, saresti in grado di ottenere informazioni sorprendentemente accurate e utili. Un vero tesoro per il tuo business!

Possiamo studiare la tua organizzazione ed in particolare i processi di asset e property, definendo insieme a te un progetto di implementazione di questa innovativa metodica all'interno dell'organizzazione stessa.

baec Consulenti professionali specializzati per il settore immobiliare e delle costruzioni

Piazza Lima 3 - 20124 Milano - +39 02 20249963 - fax +39 02 20249969
<http://www.baec.it> - info@baec.it

baec